

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 22 DECEMBRIE 2025**

**1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

ART.1.Se stabilesc valorile impozabile, cotele de impozitare, cotele adiționale de până la 100%, impozitele și taxele locale, respectiv amenzile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2026, astfel cum sunt ele prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie 2026 și 30 septembrie 2026, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mici de un an se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an în cuantum de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2026.

ART. 3(1) Se stabilește cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, la 4,5% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA.

(2) Taxa stabilită la alin. 1 se plătește lunar până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

ART. 4(1) Se stabilește cota impozitului pe spectacole la 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până în data de 10 a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ART. 5 Se aprobă procedura privind instituirea taxelor practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 6 Se aprobă regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

- ART. 7 Se aprobă regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către compartimentul arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.
- ART. 8 Se stabilesc/mențin, conform art. 484 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, următoarele taxe:
- a) Taxa specială de eliberare/vizare a acordului de funcționare în suma de 250 lei și taxa specială pentru modificarea acordului/autorizației de funcționare în sumă de 100 lei.
  - b) Taxe practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.
  - c) Taxe speciale în domeniul urbanismului conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.
  - d) Taxe speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.
  - e) Taxe speciale pentru serviciile prestate de către compartimentul arhivă conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre.
- ART. 9 Se aprobă instituirea, conform art. 486, alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, a următoarelor taxe și tarife pentru utilizarea spațiilor situate în incinta *TURNUL ȘTEFAN*, conform anexei nr. 9 la prezenta hotărâre.
- ART. 10 Pentru clădirile și terenurile stabilite ca fiind neîngrijite și terenurile agricole ca fiind nelucrate timp de 2 ani consecutivi în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe clădiri, respectiv impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru anul 2026.
- ART. 11 Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.
- ART. 12 Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2026, a impozitului pe clădiri, teren, asupra mijloacelor de transport și a taxei pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, datorate pentru întregul an, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și o bonificație de 10% pentru persoanele juridice.
- ART. 13 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.
- ART. 14 Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.
- ART. 15 Potrivit prevederilor art. 122 alin. 2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, avizul de inspecție fiscală se comunică contribuabilului/plătitorului, înainte de începerea inspecției fiscale, astfel: cu 30 de zile pentru marii contribuabili și cu 15 zile pentru ceilalți contribuabili/plătitori. Încadrarea contribuabililor în cele două categorii (mari contribuabili

respectiv ceilalți contribuabili) se face potrivit criteriilor privind clasificarea contribuabililor pentru organul fiscal central.

ART. 16 Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, la nivelul de 3.000 lei, inclusiv.

ART. 17 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026.

ART. 18 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea orice alte dispoziții contrare.

ART. 19 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

ART. 20 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

**Comisia I – Aviz favorabil 5-1-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 3-0-2**

## **2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcările publice cu plată și parcările publice cu barieră de acces percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2026**

**Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se aprobă valoarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru utilizarea parcărilor publice cu plată din municipiul Baia Mare pentru anul 2026, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea prețului tichetelor pentru utilizarea parcărilor publice cu barieră de acces din municipiul Baia Mare pentru anul 2026, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Sumele încasate din taxele și tarifele aprobate prin prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale Serviciului Public Ambient Urban.

Art. 4 . Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026, dată la care se abroga orice dispoziții contrare .

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban.

Art. 6 . Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

### **Comisia III- Aviz favorabil 4-0-1 cu următoarele amendamente:**

**1.Dna Hofer Gabriela – Se elimină din proiect la art. 2, privind parcările cu bariere, până la finalizarea pozițiilor pe harta Băii Mari. 5-0-0**

**2. Dl.Zaharie Daniel – Art.1 Se aprobă valoarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru utilizarea parcărilor publice cu plată din Baia Mare pentru anul 2026, se modifică în sensul că în anexa 1, prețul abonamentelor să se reducă cu 50%. 3-0-2**

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor și tarifelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2026**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se aprobă valoarea taxelor și tarifelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban pentru anul 2026, conform Anexei nr.1, Anexei nr.2, Anexei nr.3, Anexei nr.4, Anexei nr.5, Anexei nr.6 și Anexei nr.7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin derogare de la prevederile Anexei nr. 7 pct. 3, se aprobă următoarele facilități gratuite :

a) pentru perioada 01 – 30 iunie 2026 se aprobă accesul gratuit pentru copii la trenulețul de agrement din Parcul Municipal ”Regina Maria”. Adulții însoțitori vor achita contravaloarea biletului.

b) pentru perioada 01 iulie – 31 decembrie 2026 în intervalul orar 10:00 – 12:00 se aprobă accesul gratuit la trenulețul de agrement din Parcul Municipal ”Regina Maria” pentru copii și adulții care însoțesc copiii .

c) pe durata anului 2026 se aprobă accesul gratuit la trenulețul de agrement din Parcul Municipal ”Regina Maria” pentru grupurile de elevi din ciclurile de învățământ preșcolar și primar care desfășoară activități extrașcolare, în baza unei solicitări prealabile din partea unității de învățământ adresată către SPAU Baia Mare. Adulții însoțitori vor achita contravaloarea biletului.

Art.3. Sumele încasate din taxele și tarifele aprobate prin prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale Serviciului Public Ambient Urban.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026, dată la care se abroga orice dispoziții contrare .

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban.

Art.6 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 3-0-2**

### **4. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor și taxelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului ”Coloniei Pictorilor” pentru anul 2026**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă cuantumul taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului ” Pictorilor” – str. Victoriei, nr. 21 și Bd. Regele Mihai I, nr. 6, percepute de Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor, în anul 2026, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026.
- Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte dispoziții contrare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor.
- Art.5 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Comunicare și Relații Publice.

**Comisia I - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0, cu amendamentul:**

**”Poziția nr. 1, din Anexă:**

**-Taxa vizitare expoziții cu și fără ghid, pentru grup preșcolari, elevi, studenți, să rămână la cuantumul taxei anului 2025 (la valoarea de 3 lei) 5-0-0**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului tarifelor de închiriere cu ora a spațiilor din cadrul Teatrului Municipal Baia Mare, a tarifelor de închiriere a costumelor, a echipamentelor de scenă și a elementelor de decor din dotarea Teatrului Municipal Baia Mare, precum și a prețurilor билетelor de acces la spectacolele și atelierelor educative organizate de Teatrul Municipal Baia Mare pentru anul 2026**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă cuantumul tarifelor de închiriere cu ora a spațiilor din cadrul Teatrului Municipal Baia Mare pentru anul 2026, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.2 Chiria spațiului cuprinsă în tarifele aprobate la art.1, se va vira integral în contul Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Se aprobă cuantumul tarifelor de închiriere a costumelor, a echipamentelor de scenă și a elementelor de decor din dotarea Teatrului Municipal Baia Mare pentru anul 2026, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.
- Art.4 Se aprobă prețurile билетelor de acces la spectacolele și atelierelor educative organizate de Teatrul Municipal Baia Mare pentru anul 2026, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.
- Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026.
- Art.6 Teatrul Municipal Baia Mare va urmări punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.7 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 4-0-1, cu amendamentul d-nei Hofer Gabriela:**

**Se propune menținerea prețurilor din Anexa 1, conform:**

- poziția 1 din tabel, rămâne 25 de lei;
- poziția 2 din tabel, rămâne 35 de lei;
- poziția 4 in tabel, rămâne 10 lei.

**Pozițiile 3 și 5 rămân neschimbate.” 3-0-2**

**6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea Regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**ART. I.** Se aprobă modificarea punctului (3) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021, HCL nr. 6/2022, HCL nr. 274/2022, care va avea următorul cuprins:

“(3) Toate persoanele juridice, cu excepția celor prevăzute la punctul 2, lit. d, care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare, nu plătesc taxa de salubritate, dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar. Prin excepție, persoanele juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare, vor plăti taxa de salubritate stabilită potrivit prevederilor prezentului Regulament, doar pentru persoanele fizice care locuiesc în respectivele clădiri.”

**ART. II.** Se aprobă completarea Anexei – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021, HCL nr. 6/2022, HCL nr. 274/2022, prin introducerea, după punctul (3), a punctelor (3<sup>1</sup>) și (3<sup>2</sup>) care vor avea următorul cuprins:

„(3<sup>1</sup>) În vederea stabilirii taxei speciale de salubritate, beneficiarii serviciului de salubritate prevăzuți la punctul (2), lit. b și lit. d, vor fi obligați să declare o cantitate minimă de deșeurile umede/reciclabile, după cum urmează:

**a.** beneficiarii serviciului de salubritate care desfășoară oricare dintre profesiile liberale și/sau activitățile economice prevăzute în Codul CAEN, aprobat prin Ordinul nr. 377 din 17 aprilie 2024, privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu excepția activităților economice prevăzute la Secțiunea G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul și la Secțiunea I – Hoteluri și Restaurante, din CAEN, vor fi obligați să declare o cantitate de cel puțin 0,5 m<sup>3</sup>/lună de deșeurile umede/reciclabile

**b.** beneficiarii serviciului de salubritate care desfășoară activitățile economice prevăzute la Secțiunea G – Comerț cu ridicata și cu amănuntul din Codul CAEN, aprobat prin Ordinul nr. 377

din 17 aprilie 2024, privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, vor fi obligați să declare o cantitate de cel puțin 1 m<sup>3</sup>/lună de deșeuri umede/reciclabile

c. beneficiarii serviciului de salubritate care desfășoară activitățile economice prevăzute la Secțiunea I – Hoteluri și Restaurante, din Codul CAEN, aprobat prin Ordinul nr. 377 din 17 aprilie 2024, privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, vor fi obligați să declare o cantitate de cel puțin 2 m<sup>3</sup>/lună de deșeuri umede/reciclabile.”

„(3<sup>2</sup>) Inspectorii Serviciilor Publice din cadrul Municipiului Baia Mare, împreună cu Direcția Poliția Locală vor desfășura acțiuni de control și verificare în teren, cu privire la corectitudinea declarării cantităților de deșeuri produse de către utilizatorii non –casnici.”

**ART. III.** Se aprobă modificarea punctului (9) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021, HCL nr. 6/2022, HCL nr. 274/2022, care va avea următorul cuprins:

„(9) În situația apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil, proprietarul imobilului are obligația de a depune o declarație rectificativă în acest sens, însoțită de documente justificative, în termen de 30 de zile de la data apariției modificării respective.”

**ART. IV.** Se aprobă modificarea punctului (15<sup>1</sup>), lit. c, din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021, HCL nr. 6/2022, HCL nr. 274/2022, care va avea următorul cuprins:

c.,„ulterior aprobării scutirii de la plata taxei speciale de salubritate, proprietarul să facă dovada, periodic, o dată la trei luni, că nu datorează și nu achită contravaloarea energiei electrice pentru imobilul respectiv, depunând în acest sens factura emisă de furnizorul de energie electrică, respectiv, factura de regularizare.”

**ART. V.** Se aprobă modificarea punctului (18) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021, HCL nr. 6/2022, HCL nr. 274/2022, care va avea următorul cuprins:

„(18) 1 – În cazul imobilelor, proprietatea persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. a, lit. b și lit. d, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale (cabinete de avocatură, birouri de expertiză, birouri notariale, birourile executorilor judecătorești, cabinete medicale, etc.) sau orice alte activități economice, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului imobilului sau utilizatorului în situația în care profesia liberală respectivă sau activitatea economică nu se desfășoară de proprietar. În acest caz, proprietarul imobilului sau utilizatorul, datorează taxa de salubritate în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei liberale sau a activității economice. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșeuri declarată lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

2 – În situația apariției oricărei modificări în ceea ce privește cantitatea deșeurilor pe care estimează că o vor produce, proprietarul imobilului sau utilizatorul, după caz, are obligația de a depune declarația rectificativă în termen de 30 de zile de la data apariției modificării respective.

3 – În cazul imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare sau în proprietatea altor instituții sau autorități publice, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. b și lit. d, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, potrivit prevederilor prezentului Regulament, în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei liberale sau a activității economice. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșuri declarată lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă, pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.”

**ART. VI.** Se aprobă modificarea punctului (24) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021, HCL nr. 6/2022, HCL nr. 274/2022, care va avea următorul cuprins:

„(24) În cazul nedeunerii declarației pentru stabilirea cuantumului taxei de salubritate, obligația de plată va fi stabilită din oficiu de către Direcția Taxe și Impozite a Municipiului Baia Mare, taxa lunară fiind calculată luându-se în considerare o medie de trei persoane/imobil. În situația în care, ulterior impunerii din oficiu a taxei de salubritate, proprietarul imobilului declară numărul de persoane care locuiesc în imobil, taxa de salubritate va fi recalculată conform declarației depuse, începând cu data de 1 ianuarie a anului în cursul căruia se depune declarația.”

**Art. VII.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin Direcția Taxe și Impozite.

**Art. VIII.** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare – Biroul Marketing Public.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 4-0-0**

## **7. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2026**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art. 1.** Se aprobă taxa de salubritate datorată pentru anul 2026 de către persoanele fizice/utilizatorii casnici în cuantum de 16 lei/persoană/lună.

**Art. 2.** Se aprobă taxa de salubritate datorată pentru anul 2026 de către utilizatorii non casnici, pentru deșuri umede, în cuantum de 962 lei/tonă.

**Art. 3.** Se aprobă taxa de salubritate datorată pentru anul 2026 de către utilizatorii non casnici, pentru deșuri reciclabile, în cuantum de 1.537 lei/tonă.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin Direcția Taxe și Impozite.

**Art. 5.** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare – Biroul Marketing Public.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

### **Comisia III–Aviz favorabil 4-0-0**

## **8. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului IV 2025**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 noiembrie 2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.

ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului institutiilor publice finantate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 noiembrie 2025, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne la 30 noiembrie 2025, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta.

ART. 4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 30 noiembrie 2025, conform Anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

### **Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

## **9. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor-cheie de performanță pentru șeful de ocol al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se aprobă indicatorii - cheie de performanță pentru șeful de ocol al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. prevăzuți în anexa parte componentă la prezenta hotărâre.

### **Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

### **Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

## **10. Proiect de hotărâre privind aprobarea remunerației membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se aprobă remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. constând într-o indemnizație fixă lunară în cuantum de 3420 lei brut/lună.

### **Comisia I- Aviz nefavorabil 3-2-1**

### **Comisia III–Aviz favorabil 4-0-0**

## **11. Proiect de hotărâre privind aderarea Municipiului Baia Mare la rețeaua europeană EUROCITIES și aprobarea cotizației anuale de membru pentru Forumul Cultural și Forumul Digital**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art. 1.** Se aprobă aderarea Municipiului Baia Mare la rețeaua europeană EUROCITIES, prin înscrierea în Forumul Cultural și Forumul Digital.

**Art. 2.** Se aprobă plata cotizației anuale de membru, în valoare totală de **9.740 euro/an**, respectiv **4.870 euro/forum/an**, cu mențiunea convertirii în lei la cursul BNR în ziua efectuării plății, din bugetul local al Municipiului Baia Mare.

**Art. 3.** Plata taxei se va realiza după emiterea facturii de către EUROCITIES și după parcurgerea procedurii administrative complete.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Comunicare și Relații Publice – Serviciul Marketing Public și Comunicare și Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 4-0-0**

## **12. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca – Centrul Universitar Nord din Baia Mare și Școala Gimnazială "Lucian Blaga" în vederea implementării unui proiect pilot de monitorizare detaliată a consumului energetic din unitatea de învățământ**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art.1** Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca – Centrul Universitar Nord din Baia Mare și Școala Gimnazială "Lucian Blaga" în vederea implementării unui proiect pilot de monitorizare detaliată a consumului energetic din unitatea de învățământ.

**Art.2** Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca – Centrul Universitar Nord din Baia Mare și Școala Gimnazială "Lucian Blaga", conform Anexei nr. 1.

**Art.3** Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 4-0-0**

## **13. Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului Protocolului de Colaborare - între Primăria Baia Mare și U.A.T.-uri partenere, reprezentând tranchilizarea, capturarea și cazarea în Adăpostul Public Baia Mare al câinilor fără stăpân în limita locurilor disponibile**

## **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1. Se aprobă încheierea unor protocoale de colaborare cu U.A.T. -uri din județul Maramureș prevăzute în Anexa 1 care este parte componentă a prezentei Hotărâri, protocol care vor avea ca obiect, gestionarea câinilor fără stăpân.
- Art.2. Se aprobă modelul de Protocol de Colaborare între Primăria Baia Mare și U.A.T. -uri partenere pentru gestionarea câinilor fără stăpân și servicii de ecarisaj, conform Anexei 2 parte componentă a prezentei Hotărâri.
- Art.3. Se aprobă tarifele propuse care vor fi utilizate pentru serviciile prestate privind deplasarea, tranchilizarea, cazarea și microciparea câinilor în limita locurilor disponibile cum sunt prevăzute în Anexa 3, parte componentă a prezentei Hotărâri, constituie venituri ale bugetului local al Municipiului Baia Mare.
- Art.4. Activitățile de ecarisaj solicitate vor fi prestate la nivelul Municipiului Baia Mare de către Direcția Generală Poliția Locală prin compartimentul Poliția Animalelor conform prevederilor legale și atribuțiile specifice ale structurii, respectiv la toate celelalte U.A.T.-uri conform protocolului semnat cu acestea.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

## **14. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor măsuri suplimentare, în vederea gestionării eficiente a problemei câinilor fără stăpân din Municipiul Baia Mare**

**Inițiatori- Ciriț Mircea, consilier local  
– Zaharie Daniel, consilier local**

- Art.1 Se aprobă planul de măsuri pentru eficientizarea problemei câinilor fără stăpân în Municipiul Baia Mare, plan de măsuri care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.
- Art.2 Se vor cuprinde, pe lista de investiții și în bugetul local pentru anul 2026, sumele necesare pentru punerea în aplicare a planului de măsuri, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta.

**Comisia I- Aviz nefavorabil 2-0-4**

**Comisia II–Aviz nefavorabil 1-0-5**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0, Punctul 3 din Anexă: după sterilizarea, cazarea exemplarelor în adăpost, în limita locurilor disponibile.” 5-0-0**

## **15. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței de serviciu disponibilă, din imobilul situat în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2 ap. 58**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art. 1.** Se aprobă repartizarea în vederea închirierii locuinței de serviciu cu 1 cameră situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, Al. Uranus nr. 2, apartament nr. ..., domnului ....., locul 23 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

**Art. 2.** Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de maxim 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .

**Art. 3. (1).** Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile construită prin A.N.L. din Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120A, scara A, ap.8**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii locuinței disponibile, construită din fonduri ANL și aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situată în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120A, scara A, ap..., solicitantului .....

Art.2 Se aprobă nivelul și modul de calcul al chiriei pentru locuința menționată la art.1 din prezenta, conform Anexei nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pe anul 2025 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a nivelului chiriei precum și modul de calcul al acesteia**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor construite din fonduri ANL, destinate închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, întocmită în baza listei de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 519/2025, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă nivelul chiriei nominale și modul de calcul al acesteia, pentru locuințele construite din fonduri ANL, destinate închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din

sănătate și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, din imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 120, conform Anexei nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.

- Art.3 Se aprobă modelul cadru de contract de închiriere pentru locuințele construite din fonduri ANL, destinate închirierii, pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 3, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.4 Lista de repartizare, aprobată la art. 1 din prezenta hotărâre, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, Piața Libertății, nr. 17, și se va publica pe site-ul [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro) al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.5 Eventualele contestații cu privire la lista de repartizare, aprobată la art. 1 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare, iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

## **18. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii pentru terenurile ocupate de extinderi și accese din exterior (podest, trepte, alee) la spațiile comerciale, în favoarea proprietarilor acestora**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 (1) Se aprobă prelungirea concesiunii terenurilor pe care sunt realizate extinderi și accese din exterior la spațiile comerciale (podest, trepte și alee) în favoarea proprietarilor spațiilor comerciale, cuprinși în Anexa 1 și Anexa 2, anexe parte componentă a prezentei hotărâri, în baza solicitărilor care vor fi transmise în acest sens în cursul anului 2026.
- (2) Prolungirea contractelor de concesiune se va face pe o durată de maxim 15 ani, fără a depăși cumulată durata de 49 ani.
- (3) Redevența este cea aprobată prin H.C.L. nr. 26/2018 indexată pentru anul 2026, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.
- (4) Se aprobă modelul de contract cadru de concesiune pentru prelungirea duratei concesiunii, conform Anexei 3 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art. 2 Redevența anuală stabilită conform H.C.L. nr. 26/2018, se va achita trimestrial până în ultima zi a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02% pentru persoane fizice și 0,04 % pentru persoane juridice pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.3 În cazul în care s-a transferat dreptul de proprietate asupra spațiului comercial extins/transformat contractul se va încheia în favoarea noului proprietar.

Art. 4 Concesionarul are obligația ca în termen de 12 luni de la încheierea contractului, să depună la sediul autorității locale măsurătorile executate de un topograf autorizat, în vederea revizuirii contractelor încheiate, în sensul stabilirii suprafeței care urmează a fi concesionată pentru construcție (extindere, podest, scari) și cea a aleii pentru care se va încheia un contract de închiriere, la prețul stabilit prin H.C.L., în caz contrar, va achita valoarea stabilită prin contract pentru întreaga suprafață, excepție fac cazurile în care la data încheierii contractului situația de carte funciară este clarificată, sens în care contractele se vor încheia conform datelor de carte funciară.

Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de concesiune a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de concesiune este necesar realizării unor lucrări de interes public de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar concesionarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

**19. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al locuinței cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp situată în Baia Mare, Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr.2, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titularul contractului de închiriere .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de ..... administrator al PBS Eval-Consulting SRL pentru locuința cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp, situată în Baia Mare, Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr.2, prin care s-a stabilit valoarea de piață al locuinței în sumă de **20.286,00euro**, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. 1). Se aprobă compensarea din totalul de **20.286,00** euro rezultat din raportul de evaluare însușit la art.1 a sumei de 15.687,91 lei, echivalentul a **3.081,86** euro , reprezentând contravaloarea facturilor fiscale pentru achiziția unei microcentrale termice și a materialelor necesare lucrărilor de finisaj și amenajări interioare, executate în locuința de către chiriașul ....., conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

2). Nu se aprobă compensarea din valoarea de piață rezultată în raportul de evaluare însușit la art.1 din prezenta, a sumei de 14500 lei reprezentând prețul manoperei lucrărilor executate în locuința situată în Baia Mare , strada Aleea Filaturii nr.3/2, de către SC Paticot Construct Thira SRL.

Art.3. 1) Se aprobă vânzarea către ....., titularul contractului de închiriere a locuinței cu 1 cameră și dependințe situată în Baia Mare, Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr.2 la prețul total de **17.462,20 euro** constituit din valoarea de **17.204,14 euro** și valoarea de **258,06 euro** reprezentând comisionul de 1,5% care se va achita odată cu plata avansului constituind venit la Municipiul Baia Mare.

2) Prețul total de vânzare al locuintei va fi stabilit în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia cu ..... titularul contractului de închiriere în următoarele condiții:

1) Cu plata în rate, astfel :

- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare. Neachitarea avansului în termenul de 90 de zile duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

-Diferenta de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor eşalona pe o perioada de maxim 10 ani ( în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului ) cu o dobândă anuală de 4%.

2) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni sub sancțiunea aplicării penalizațiilor de întârziere în conformitate cu prevederile legale .

3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipoteci în favoarea sa.

4) Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalizați/zi de întârziere de 0,05 % începând cu prima zi lucrătoare ce urmează aceleia de când suma a devenit scadentă.

5). În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

6). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

7).Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

8) Cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu cumpărarea locuinței și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

9) Comisionul de 1,5% se adaugă prețului de vânzare aprobat de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare și se include în prețul de vânzare al locuinței, constituind venit al Municipiului Baia Mare și se va achita odată cu plata avansului.

10). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din legislația specifică.

Art.5. (1). În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente;

a) carte de identitate

b) dovada achitării la zi a chiriei și a utilităților aferente locuinței

c) dovada achitării avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului de 1,5%

d) declarație notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară

e) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevăzute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-1, cu amendamentul: ”La art. 2 (2) Se aprobă compensarea din valoarea de piață rezultată în raportul de evaluare, însușit la art. 1, din prezenta, a sumei de până la 14.500 de lei, reprezentând prețul manoperei lucrărilor executate, în locuința situată în Baia Mare, Aleea Filaturii, nr. 3/2, de către Sc Paticot Construct Thira SRL, dar nu sub valoarea de inventar de la data vânzării.”**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

**20. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent spațiu comercial, în suprafață de 53 mp, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 53 mp, înscris în C.F. nr. 127652 Baia Mare, nr. cadastral 127652, aferent spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 95,96 Euro/mp echivalentul a 488,62 lei/mp la cursul de schimb valutar din 05.12.2025, respectiv 5,0919 lei/Euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 53 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A, teren înscris în C.F. nr. 127652 Baia Mare, nr. cadastral 127652, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 95,96 Euro/mp, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.

Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 53 mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 3A, teren înscris în C.F. nr. 127652 Baia Mare, nr. cadastral 127652.

Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.

Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **2.500 lei**.

- Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitație.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.
- Art.9 În cazul în care, câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.
- Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Comisia I- Aviz favorabil 4-1-1**

**Comisia II–Aviz nefavorabil 1-0-5**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 60 mp, aferent extindere, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață totală de 60 mp, identificat prin C.F. nr. 133834 Baia Mare, nr. cadastral 133834, aferent extindere, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 60 mp, identificat prin C.F. nr. 133834 Baia Mare, nr. cadastral 133834, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 128, ap. 1, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II –Aviz favorabil 4-0-0**

**22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, str. Europa, FN, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.040 mp, înscris în C.F. nr. 132617, nr. cadastral 132617**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Baia Mare, str.

Europa, FN, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.040 mp, înscris în C.F. nr. 132617, nr. cadastral 132617.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, str. Europa, FN, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.040 mp, înscris în C.F. nr. 132617, nr. cadastral 132617.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesiunii, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru concesiune prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Patrimoniu

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, str. Europa FN, în suprafață de 2717 mp, înscris în CF nr.135162, nr. cad.135162, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în vederea realizării unei parcuri amenajate la sol menținută până la implementarea obiectivului de investiții – modernizarea Drumului de Centură Strada Europa – Varianta de ocolire a Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se aprobă Documentația de atribuire - Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre - în vederea închirierii prin licitație publică a unui teren intravilan, situat în Baia Mare, str. Europa FN, în suprafață de 2717 mp, înscris în CF nr.135162, nr. cad.135162, având o valoare de inventar de 425.400 lei, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în vederea realizării unei parcuri amenajate la sol menținută până la implementarea obiectivului de investiții – modernizarea Drumului de Centură Strada Europa – Varianta de ocolire a Municipiului Baia Mare.

Art.2 Se aprobă modelul contractului cadru de închiriere prevăzut în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 5759 lei/ an ce se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de Direcția de Statistică Maramureș.

Art.4 Se aprobă prețul Documentației de atribuire în valoare de 30 lei, taxa de participare la licitația publică în valoare de 200 de lei și garanția este de 2800 lei/ locație.

Art.5 Se aprobă perioada de atribuire de 5 ani de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților a termenului închirierii pentru o perioadă egală cu durata inițială a contractului de închiriere.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

## **24. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 6, nr. 7, nr. 94 și nr. 8859, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare de la poziția nr. 8888 până la poziția nr. 8898, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se abrogă pozițiile nr. 41, nr. 69, nr. 8865 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024.
- Art.4 În mod corespunzător, se modifică și se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 383/2023 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/2024.

### **Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

## **25. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 140 mp, situat în Baia Mare, Str. Amurgului, nr. 7, identificat prin C.F. 133478 Baia Mare și nr. topo 2737/2778, aferent construcției spațiu comercial**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 140 mp, identificat prin nr. topo 2737/2778 în C.F. nr. 133478 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art.2 Poziția nr. 7692 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica corespunzător.

### **Comisia II–Aviz favorabil 5-0-0**

## **26. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. ....**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare,

Bd. Regele Ferdinand, nr. 98, ap. 56, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/795, cu suprafața totală de 160594 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2813/796 - în suprafață de 7 mp
- nr. topo 2813/797 - în suprafață de 160587 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin nr. topo 2813/796 în C.F. nr. 2800 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

#### **Comisia II–Aviz favorabil 5-0-0**

### **27. Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Sebeșului (Tronson 5) situat în vecinătatea străzii Sebeșului(Tronson 3 si 4), în suprafață de 844 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 884 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară(Memoriu tehnic), având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 884 mp, identificat prin poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**28. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 49 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2, ap. 20**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 2, ap. 20, identificat prin C.F. nr. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/3413 și 2737/4112, cu suprafața totală de 52 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/3413 - în suprafață de 44 mp,
- nr. topo 2737/4112/1 - în suprafață de 5 mp,
- nr. topo 2737/4112/2 – în suprafață de 3 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44 mp, identificat prin nr. topo 2737/3413 și a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin nr. topo 2737/4112/1 în C.F. nr. 10454 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția nr. 7516 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**29. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47 mp și 38 mp, situate în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, în vederea concesiunii.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4891, cu suprafața totală de 114 ha 7201 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4892 - în suprafață de 47 mp,
- nr. topo 2737/4893 - în suprafață de 38 mp,
- nr. topo 2737/4894 – în suprafață de 114 ha 7116 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47 mp și 38 mp, identificate prin nr. topo 2737/4892, respectiv nr. topo 2737/4893 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va completa și actualiza corespunzător.

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**30. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață măsurată de 36 mp aferent extinderii, situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul situat în Baia Mare, Str. Gării, nr. 5, ap. 4, identificat prin C.F. nr. 137272 Baia Mare, nr. topo 2737/2371, în suprafață de 36 mp, preluat din C.F. vechi nr. 10454 Baia Mare.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 36 mp, identificat prin CF nr. 137272 Baia Mare, nr. topo 2737/2371.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

**Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

**31. Proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a cinci tronsoane din str. Limpedeia cuprinse de la podul de peste râul Firiza până la limita cu UAT Baia Sprie.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. I din str Limpedeia în suprafață de 1913mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1300, CF nr. 127535 Baia Mare, nr. topo 1297/23/2/4/4/2, și fără date de carte funciară din nr. topografic 1363, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 193 Baia Mare, nr. topo 1300, în suprafață de 388mp

CF nr. 127535 Baia Mare, nr. topo 1297/23/2/4/4/2/1, în suprafață de 829mp

CF nr. 127535 Baia Mare, nr. topo 1297/23/2/4/4/2/2, în suprafață de 130367mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 1363 cu suprafața de 696mp

- Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 1913 mp - tronson I din str Limpedeia, identificat din numerele topografice: 1300 cu suprafața de 388mp, nr. Topo. 1297/23/2/4/4/2/1 cu suprafața de 829mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1363 cu suprafața de 696mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 ”Străzi asfaltate”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al

județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Art.3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. II din str Limpedia în suprafață de 6919mp, din CF nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1068/69 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1067/1, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1068/69/1, în suprafață de 600mp

CF nr. 1 Ferneziu, nr. topo 1068/69/2, în suprafață de 461mp

Fără date de carte funciară din nr. topografic 1067/1 cu suprafața de 6319mp

Art.4 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum" și "Curți construcții", în suprafață de 6919 mp - tronson II din str Limpedia, identificat din numerele topografice: 1068/69/1 cu suprafața de 600mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1067/1 cu suprafața de 6319mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Art.5 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. III din str. Limpedia în suprafață de 2010mp, fără date de carte funciară din nr. topografic 1270.

Art. 6 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 2010 mp - tronson III din str Limpedia, identificat fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 2010mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Art. 7 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în **Anexa nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. IV din str Limpedia în suprafață de 3188mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1272 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1270, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1272/1, în suprafață de 150mp

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1272/2, în suprafață de 1098mp

Fără date de carte funciară din nr. topografic 1270 cu suprafața de 3038mp

Art. 8 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcellară ce constituie **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan și extravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 3188 mp - tronson IV din str Lîmpedea, identificat din numerele topografice: 1272/1 cu suprafața de 150mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 3038mp și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate" și nr. crt. 4 "Străzi cu macadam", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Art. 9 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcellară, cuprinsă în **Anexa nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului nr. V din str Lîmpedea în suprafață de 11446mp, din CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267 și fără date de carte funciară din nr. topografic 1270, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267/1/1, în suprafață de 1310mp

CF nr. 193 Ferneziu, nr. topo 1267/1/2, în suprafață de 419006mp

Fără date de carte funciară din nr. topografic 1270 cu suprafața de 10136mp

Art. 10 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcellară ce constituie **Anexa nr. 5** la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan și extravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 11446 mp - tronson V din str Lîmpedea, identificat din numerele topografice: 1267/1/1 cu suprafața de 1310mp și, fără date de carte funciară, din nr. topo. 1270 cu suprafața de 10136mp și cel evidențiat la nr. crt. 4 "Străzi cu macadam", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Art. 11 Se aproba depunerea documentațiilor cadastrale prevazute la: art. 1, art. 3, art. 5, art. 7 și art. 9, la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastrale, și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descris la art. 1-10 al prezentei.

Art. 12 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilele identificate la art. 1-10 din prezenta hotărâre.

**Comisia II–Aviz favorabil 5-0-0**

**32.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Complex rezidențial-locuințe colective și servicii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 159 A,, județul Maramureș, inițiatori: IFN FORTUNA LEASING, SC FORTUNA CONSTRUCT SRL, SC VISISAL SRL și SC ECO ANTNIC SRL**

## **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru pentru "Complex rezidential- locuinte colective si servicii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 159A, judetul Maramureș, identificat prin C.F. 50037 Baia Mare, nr. cadastral 7560 in suprafata de 1415 mp - proprietate IFN FORTUNA LEASING, C.F. 100426 Baia Mare, nr. cadastral 7551 in suprafata de 300 mp, C.F. 106458 Baia Mare, nr. cadastral 7552 in suprafata de 398 mp, C.F. 106452 Baia Mare, nr. cadastral 7558 in suprafata de 1422 mp, C.F. 106443 Baia Mare, nr. cadastral 7556 in suprafata de 928 mp, C.F. 106451 Baia Mare, nr. cadastral 106451 in suprafata de 926 mp, C.F. 106454 Baia Mare, nr. cadastral 106454 in suprafata de 1422 mp, C.F. 106455 Baia Mare, nr. cadastral 106455 in suprafata de 927 mp, C.F. 106457 Baia Mare, nr. cadastral 106457 in suprafata de 927 mp - proprietate SC FORTUNA CONSTRUCT SRL, C.F. 108464 Baia Mare, nr. cadastral 11089 in suprafata de 861 mp, C.F. 108581 Baia Mare, nr. cadastral 11085 in suprafata de 8987 mp- proprietate SC VISISAL SRL si SC ECO ANTNIC SRL. Proiect nr. 1045 din 2023, elaborator: SC STUDIO Z-2005 SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ...., inițiatori: IFN FORTUNA LEASING, SC FORTUNA CONSTRUCT SRL, SC VISISAL SRL si SC ECO ANTNIC SRL în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

## **Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

### **33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru extindere cimitir", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Afinei, nr. 7A,, judetul Maramureș, inițiator: BISERICA PENTICOSTALĂ SMIRNA**

## **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru pentru "Introducere în intravilan pentru extindere cimitir", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Afinei, nr. 7A, judetul Maramureș, identificat prin C.F.nr. 136618 cu nr.cad. 136618- cu suprafață de 6139 mp- proprietar BISERICA PENTICOSTALA SMIRNA, C.F.nr. 136619 cu nr.cad. 136619- cu suprafață de 77 mp- proprietar BISERICA PENTICOSTALA SMIRNA. Proiect nr. 377 din 2025, elaborator: S.C ARHIHOME S.R.L, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ...., inițiator: BISERICA PENTICOSTALA SMIRNA în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

### **34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, REALIZARE ANSAMBLU DE CONSTRUCȚII : LOCUINȚE ȘI DOTĂRI SERVICII AFERENTE, AMENAJARE INCINTE, ÎMPREJMUIRI RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, cartier Valea Borcutului, strada Traian Bîlțiu Dăncuș FN, judetul Maramureș, inițiator: Sc Roned Imobiliare SRL**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, REALIZARE ANSAMBLU DE CONSTRUCȚII : LOCUINȚE ȘI DOTĂRI SERVICII AFERENTE, AMENAJARE INCINTE, ÎMPREJMUIRI RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, cartier Valea Borcutului, strada Traian Bîlțiu Dăncuș FN,, judetul Maramureș, identificat prin CF 103023 ,119050, 106722, 106728, 110813, 115930, 115936,115937, 115919, 119042, 119056, 119054, 119040 cu numere cadastrale 103023 ,119050, 106722, 106728, 110813, 115930, 115936, 115937, 115919, 119042, 119056, 119054, 19040 – proprietar SC Roned Imobiliare SRL, Proiect nr. 70 din 2021, elaborator: SC SAA Selart Proiect SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ...., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0**

### **35. Proiect de hotărâre privind propunerea unui candidat pentru funcția de administrator provizoriu la S.C. Urbis S.A.**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art. 1** Se propune un candidat pentru funcția de administrator provizoriu al S.C. Urbis S.A., în persoana doamnei ..... posesoare a C.I. seria ... nr. ....
- Art. 2** Durata mandatului pentru care este propusă doamna ..... este de la data numirii prin hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor și până la 09.03.2026, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni.
- Art. 3** În cazul în care procedura de selecție și nominalizare a administratorilor permanenți este finalizată înainte de expirarea perioadei pentru care a fost numit administratorul provizoriu, administratorul sau administratorii permanenți sunt desemnați de îndată de către adunarea generală a acționarilor, iar mandatul administratorilor provizorii încetează.
- Art. 4** Forma Contractului de mandat ce va fi încheiat între Adunarea Generală a Acționarilor SC URBIS SA și administratorul provizoriu este cea cuprinsă în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2025 privind propunerea a 5 administratori provizorii la S.C. Urbis S.A cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 5** Remunerația administratorului provizoriu fiind membru neexecutiv al consiliului de administrație este formată dintr-o indemnizație fixă lunară. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere al întreprinderii publice, avizat de AMEPIP și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică.
- Art. 6** Se împuternicește Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” cu înaintarea către AMEPIP a propunerii de candidat de administrator provizoriu.
- Art. 7** Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare”, pentru numirea administratorului provizoriu al S.C. URBIS S.A. Baia Mare, a indemnizației brute fixe lunare, după obținerea avizelor AMEPIP prevăzute la art. 29<sup>1</sup>, alin. 1 și 37 alin. (2) din O.U.G. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0**

**Diverse:**

**1.Raportul de delegație al domnului primar al Municipiului Baia Mare, Ioan Doru Dăncuș privind deplasarea în localitatea Siena din Italia, în perioada 24-26 noiembrie 2025.**

**2.Raportul de delegație al domnului primar al Municipiului Baia Mare, Ioan Doru Dăncuș privind deplasarea la Nyíregyháza – Ungaria în perioada 04-05 decembrie 2025.**